

## BÁO CÁO

### **Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2014 và kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2015**

*(Báo cáo của UBND thị xã tại kỳ họp thứ 09, HĐND thị xã Khóa V)*

Năm 2014, tình hình kinh tế - xã hội cả nước tiếp tục gặp nhiều khó khăn, đầu tư công thắt chặt có tác động lớn đến công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn thị xã; tuy nhiên, với sự quan tâm giúp đỡ của tỉnh, sự chỉ đạo kịp thời của Thị ủy, HĐND thị xã, sự cố gắng, nỗ lực của các cấp, các ngành, các chủ đầu tư trong tổ chức triển khai, thực hiện nên công tác đầu tư xây dựng cơ bản đã đạt được những kết quả nhất định. UBND thị xã báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2014 và dự kiến kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2015 với những nội dung chủ yếu sau:

#### **A. Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản từ NSNN năm 2014:**

##### **I. Kết quả thực hiện các nguồn vốn đầu tư:**

Kế hoạch vốn đầu tư XDCB toàn thị xã là 121.889 triệu đồng, bằng 126% so với kế hoạch năm 2013, ước thực hiện cả năm 104.296 triệu đồng, đạt 85,6 % so với kế hoạch, bằng 117% so với năm trước.

**1. Các dự án do đơn vị khác làm chủ đầu tư trên địa bàn:** UBND thị xã đã phối hợp chặt chẽ với các chủ đầu tư, các đơn vị liên quan, tạo điều kiện thuận lợi để triển khai thực hiện 10 dự án với tổng mức đầu tư là 258.677 triệu đồng, trong đó, vốn bố trí đến năm 2013 là 85.039 triệu đồng, kế hoạch vốn năm 2014 là 59.600 triệu đồng (Có biểu chi tiết kèm theo).

##### **2. Nguồn vốn ngân sách tỉnh quản lý do đơn vị thuộc thị xã làm chủ đầu tư:**

Kế hoạch năm 2014 là 35.015 triệu đồng, bằng 84% so với kế hoạch năm năm 2013 (41.700 triệu đồng); trong đó, thanh toán khối lượng hoàn thành cho 02 dự án đã được phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành là 3.315 triệu đồng, 03 dự án chuyển tiếp là 12.800 triệu đồng, 04 dự án khởi công mới là 18.900 triệu đồng. Chủ đầu tư đã đẩy nhanh tiến độ thi công ngay từ đầu năm, đến nay khối lượng thực hiện đạt cao, kinh phí giải ngân dự kiến đến 31/12/2014 là 31.085 triệu đồng, đạt 89% kế hoạch, số còn lại 3.930 triệu đồng chưa giải ngân được

do tình thông báo tạm dừng cấp vốn từ nguồn cấp quyền sử dụng đất của 02 dự án: Đường vào điện Hòn Chén 1.390 triệu đồng và Đường du lịch cụm điểm di tích Lăng Minh Mạng - Lăng Gia Long 2.540 triệu đồng.

### **3. Nguồn vốn ngân sách thị xã quản lý**

Kế hoạch vốn đầu tư XDCB năm 2014 là 80.884 triệu đồng, bằng 162% so với kế hoạch năm 2013, ước thực hiện cả năm 67.221 triệu đồng, đạt 83,1% so với kế hoạch, bằng 151% so với năm trước.

**a) Nguồn vốn Kiến thiết thị chính:** Năm 2014, triển khai thực hiện 10 dự án, trong đó: có 7 dự án khởi công mới, 3 dự án chuyển tiếp với kế hoạch vốn là 17.778 triệu đồng; ước thực hiện cả năm 15.778 triệu đồng, đạt 88% kế hoạch, trong đó, dự kiến công trình Nâng cấp, mở rộng hệ thống thoát nước nội thị 2.000 triệu đồng sẽ được chuyển nguồn sang năm sau tiếp tục sử dụng.

Nhìn chung, các dự án thuộc nguồn vốn Kiến thiết thị chính được thực hiện thuận lợi, chủ đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ từ đầu năm, tạo điều kiện thuận lợi cho việc giải ngân kế hoạch vốn.

#### **b) Nguồn vốn cấp quyền sử dụng đất:**

- **Nguồn vốn năm 2013 chuyển sang:** Kế hoạch năm 2014 là 10.871 triệu đồng, ước thực hiện cả năm 10.868 triệu đồng, đạt 99,9%.

#### **- Nguồn vốn năm 2014:**

+ **Về công tác bố trí vốn:** Năm 2014, thanh toán khối lượng hoàn thành 14 dự án, triển khai thực hiện 28 dự án khởi công mới và đền bù, giải phóng mặt bằng với kế hoạch vốn là 21.000 triệu đồng. Tuy nhiên, ước cả năm thu tiền sử dụng đất đạt 25.000 triệu đồng, trong đó ngân sách thị xã được hưởng khoảng 15.270 triệu đồng, đạt 72,7% so với kế hoạch đầu năm 21.000 triệu đồng. Số tiền trên đã được cân đối tập trung thực hiện cho các chương trình trọng điểm của thị xã, gồm: Đầu tư lộ trình trường đạt chuẩn quốc gia, tăng cường cơ sở vật chất trường học, phát triển đô thị, hỗ trợ xây dựng nông thôn mới, đầu tư hạ tầng, phát triển quỹ đất, trả nợ các công trình quyết toán hoàn thành, cụ thể như sau:

- Đầu tư lộ trình trường đạt chuẩn quốc gia: 1.964 triệu đồng.
- Tăng cường cơ sở vật chất trường học: 3.144 triệu đồng.
- Phát triển đô thị: 6.240 triệu đồng.
- Hỗ trợ xây dựng nông thôn mới: 1.753 triệu đồng.
- Trả nợ các công trình quyết toán, GPMB: 2.169 triệu đồng.

Nguồn hụt thu do không đạt dự toán 5.730 triệu đồng sẽ cắt giảm: (1) Đầu tư hạ tầng khu dân cư, phát triển quỹ đất 5.000 triệu đồng; (2) thanh toán nợ xây

dựng cơ bản và khối lượng hoàn thành các công trình quyết toán 668 triệu đồng;  
(3) Hỗ trợ xây dựng nông thôn mới 62 triệu đồng.

**c) Nguồn vốn Kết dư:** Năm 2014, triển khai thực hiện 02 dự án khởi công mới, 01 dự án chuyển tiếp với kế hoạch vốn là 2.235 triệu đồng, đã giải ngân thanh toán khối lượng thực hiện là 2.235 triệu đồng, đạt 100%.

**d) Nguồn vốn vay ưu đãi:** Kế hoạch vốn năm 2014 là 9.610 triệu đồng, bố trí để khởi công mới 6 công trình, thực hiện đầu tư chương trình phát triển giao thông nông thôn và kiên cố hóa kênh mương năm 2014 để đầu tư xây dựng nông thôn mới cho 3 xã Hương Bình, Hương Toàn và Hương Vinh. Dự kiến sẽ được chuyển nguồn sang năm sau tiếp tục sử dụng. Trong đó, ngân sách địa phương (thị xã và các xã) vay 7.700 triệu đồng (80%) và phải bố trí dự toán chi hàng năm để trả nợ (từ năm 2016 đến năm 2019), mỗi năm bố trí trả nợ 1.925 triệu đồng.

**đ) Nguồn vốn bổ sung có mục tiêu của tỉnh:** Năm 2014, triển khai thực hiện 8 dự án khởi công mới với kế hoạch vốn năm 2014 là 19.650 triệu đồng; ước thực hiện cả năm 19.650 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch.

**e) Nguồn vốn Sự nghiệp kinh tế thị xã:** Kế hoạch nguồn vốn Sự nghiệp kinh tế có tính chất đầu tư xây dựng cơ bản năm 2014 là 5.470 triệu đồng, ước thực hiện cả năm 3.420 triệu đồng, đạt 63% kế hoạch, trong đó, dự kiến công trình Cây xanh, công viên đô thị (Sự nghiệp KTTC) sẽ thực hiện thu hồi để bổ sung dự phòng ngân sách theo quy định Chỉ thị 25/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về điều hành thực hiện nhiệm vụ tài chính NSNN những tháng cuối năm 2014.

**f) Nguồn vốn Sự nghiệp kinh tế phường, xã:** Kế hoạch nguồn vốn Sự nghiệp kinh tế có tính chất đầu tư xây dựng cơ bản năm 2014 là 1.360 triệu đồng, ước thực hiện cả năm 1.360 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch.

**4. Nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia:** Kế hoạch Chương trình mục tiêu quốc gia năm 2014 được triển khai khá thuận lợi, phần lớn đã tuân thủ đúng các quy định của nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng. Khối lượng thực hiện cả năm ước 5.990 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch. Trong đó:

- Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo: Thực hiện cả năm 300 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch.

- Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới: Thực hiện cả năm 5.390 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch.

- Chương trình mục tiêu quốc gia văn hóa: Thực hiện cả năm 300 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch.

**5. Nguồn vốn viện trợ, BOT:** Trên địa bàn thị xã đã tiếp nhận các dự án

đầu tư: Dự án Mở rộng Quốc lộ 1A, đoạn qua thị xã Hương Trà theo hình thức đầu tư BOT, dự án nối mạng cấp nước sinh hoạt xã Hương Thọ do Công ty TNHH 1 TV Xây dựng và Cấp nước Thừa Thiên Huế làm chủ đầu tư, dự án giảm nhẹ rủi ro thiên tai xây dựng trường học tại xã Hương Phong. ....

## **II. Công tác quản lý điều hành và tổ chức thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2014:**

Năm 2014 tình hình kinh tế xã hội vẫn tiếp tục gặp khó khăn, thị trường bất động sản đóng băng, công tác đấu giá quyền sử dụng đất để có nguồn vốn cho đầu tư phát triển đạt thấp đã ảnh hưởng trực tiếp đến công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn thị xã. Thực hiện Chỉ thị 1792/CT-TTg ngày 24/10/2011 của Thủ tướng Chính Phủ về tăng cường quản lý đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước và vốn TPCP, Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 10/10/2012 của Thủ tướng Chính phủ về những giải pháp chủ yếu khắc phục tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản tại các địa phương, Chỉ thị số 14/CT-TTg ngày 28/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý đầu tư và xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản từ nguồn vốn ngân sách nhà nước và Trái phiếu Chính phủ, Chỉ thị 25/CT-TTg ngày 13/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ về điều hành thực hiện nhiệm vụ tài chính NSNN những tháng cuối năm 2014, Chỉ thị số 25/CT-UBND ngày 24/12/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về công tác đầu tư, xây dựng cơ bản năm 2014. UBND thị xã đã tập trung chỉ đạo các ngành, các cấp, các địa phương, các chủ đầu tư trong tổ chức triển khai thực hiện; nguồn vốn ngân sách nhà nước cho đầu tư xây dựng cơ bản được phân bổ đúng mục đích, tập trung, thực hiện theo đúng mục tiêu tăng trưởng của thị xã; nợ khối lượng xây dựng cơ bản các công trình hoàn thành được ưu tiên bố trí hoàn trả, ưu tiên bố trí vốn cho các dự án chuyển tiếp, đặc biệt là các dự án có khả năng hoàn thành trong năm 2014, hạn chế tối đa các dự án khởi công mới, không có khả năng hoàn thành. Nguồn hụt thu của thị xã không đạt dự toán gần 6.000 triệu đồng nên một số hạng mục, công trình XDCB được đầu tư từ nguồn này bị cắt giảm như: Dự án đầu tư hạ tầng khu dân cư và phát triển quỹ đất 5.000 triệu đồng, hỗ trợ xây dựng nông thôn mới 62 triệu đồng và trả nợ các công trình quyết toán 668 triệu đồng, đối với ngân sách phường, xã hụt thu khoảng 4.000 triệu đồng nên một số hạng mục, công trình cũng không triển khai thực hiện được.

Năm 2014 là năm có thời tiết thuận lợi cho việc thi công, tuy nhiên tiến độ thực hiện các dự án năm 2014 gặp nhiều khó khăn, nhất là về vốn bố trí hạn chế, công tác giải ngân chưa đảm bảo theo tiến độ, công tác GPMB vẫn gặp nhiều vướng mắc...

### **1. Về công tác chuẩn bị đầu tư và chuẩn bị thực hiện dự án:**

Công tác chuẩn bị đầu tư đã có nhiều chuyển biến tích cực, UBND thị xã đã chỉ đạo ưu tiên thực hiện đối với cho các dự án quan trọng, cấp thiết phục vụ

cho nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội, an sinh xã hội của địa phương và phù hợp với khả năng huy động nguồn lực các năm tiếp theo.

Việc thực hiện thủ tục thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và toán theo quy định của Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 07/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình còn lúng túng, kéo dài thời gian thực hiện.

**2. Về công tác thực hiện dự án:** UBND thị xã đã tổ chức các cuộc họp với các UBND phường, xã; các chủ đầu tư của các dự án trên địa bàn nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án; đôn đốc, nhắc nhở các chủ đầu tư, các Ban QLDA và các đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Các dự án sử dụng vốn NSNN nhà nước trên địa bàn nhìn chung có chất lượng tốt, tuân thủ quy trình thi công, nghiệm thu, an toàn lao động. Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại vướng mắc:

- Một số dự án chậm tiến độ do nhiều nguyên nhân (công tác GPMB, chuẩn bị đầu tư, công tác đấu nối Quốc lộ 1A, các chủ đầu tư, đơn vị thi công chưa tập trung đôn đốc hoặc thiếu sự phối hợp và năng lực để tổ chức triển khai thực hiện..) như: Dự án Đường Đ1, Đ2 khu quy hoạch chợ Tứ Hạ mở rộng, Nâng cấp đường Ngõ phố 3... Một số nhà thầu thi công chưa đảm bảo tiến độ theo hợp đồng ký kết; chủ đầu tư chưa cương quyết xử phạt trễ hợp đồng.

- Công tác đền bù, giải phóng mặt bằng vẫn chậm và gặp nhiều vướng mắc, quá trình giải quyết bồi thường gặp nhiều phát sinh không có trong quy định hoặc người dân không chấp nhận giá trị đền bù dẫn đến khiếu kiện, khiếu nại, kéo dài, như: Dự án Mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua thị xã Hương Trà, Nâng cấp, mở rộng đường vào trung tâm xã Bình Điền, ....; thời gian xử lý qua nhiều cấp thẩm quyền và chậm trễ bàn giao mặt bằng. Hiện nay các đơn vị trực tiếp thực hiện công tác GPMB trên địa bàn thị xã Hương Trà có khối lượng công việc quá tải, gặp nhiều vướng mắc dẫn đến chậm tiến độ GPMB.

### **3. Tình hình công tác giám sát, đánh giá đầu tư các dự án:**

Thực hiện Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 01/3/2012 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định tổ chức thực hiện công tác giám sát và đánh giá đầu tư trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. UBND thị xã đã có văn bản hướng dẫn, quy định về việc triển khai thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư trên địa bàn thị xã, gửi cho các chủ đầu tư, UBND các phường, xã để tổ chức thực hiện.

Đến nay, các chủ đầu tư chưa có báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định nên công tác kiểm tra, đánh giá dự án đầu tư theo đúng các quy định về quản lý đầu tư nhằm đảm bảo dự án thực hiện đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng gặp khó khăn.

Bên cạnh đó, UBND thị xã Hương Trà đã đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư cung cấp tài khoản cho các chủ đầu tư trên địa bàn thị xã Hương Trà (16

phường, xã) để làm cơ sở cho việc báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định.

**4. Công tác quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành:** Trong năm 2014, có 62 dự án đã được phê duyệt quyết toán hoàn thành, trong đó, số công trình do UBND thị xã quyết định là 50, số công trình do UBND các phường xã quyết định là 12, làm cơ sở cho việc xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản, UBND thị xã đã bố trí 1.258 triệu đồng từ nguồn vốn cấp quyền sử dụng đất để thanh toán nợ cho 14 dự án.

Các dự án do UBND phường, xã làm chủ đầu tư, quyết định đầu tư và quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành vẫn chưa được quan tâm trong việc thẩm tra, phê duyệt quyết toán theo phân cấp, số công trình còn tồn đọng đến nay là 31 công trình.

UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo các chủ đầu tư, các UBND phường, xã đẩy nhanh công tác thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành để làm cơ sở cho UBND thị xã xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản theo chỉ đạo điều hành của Chính phủ và UBND tỉnh, cơ bản đến năm 2015 xử lý hoàn thành nợ đọng xây dựng cơ bản.

#### **5. Nợ đọng xây dựng cơ bản:**

Tổng số nợ đọng là 5.489 triệu đồng, trong đó:

- Ngân sách tỉnh nợ 1.512 triệu đồng.
- Ngân sách thị xã nợ 1.201 triệu đồng.
- Ngân sách phường, xã nợ: 2.776 triệu đồng (bao gồm cả phần đối ứng đầu tư với ngân sách tỉnh và thị xã).

Đối với ngân sách thị xã nợ 1.201 triệu đồng: Trong tháng 12/2014, UBND thị xã sẽ cân đối bố trí 754 triệu đồng để trả nợ cho các dự án đã được phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành. Số còn lại 447 triệu đồng sẽ được bố trí trả nợ khi dự án được phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

Hiện nay, ngân sách các phường, xã sử dụng chủ yếu là nguồn vốn cấp quyền sử dụng đất để đối ứng đầu tư các công trình trên địa bàn. Năm 2014, thu ngân sách của một số phường, xã không đạt dự toán đầu năm nên gặp khó khăn trong việc bố trí vốn đối ứng đầu tư với ngân sách tỉnh và thị xã. Để có kinh phí giải quyết nợ đọng xây dựng cơ bản, UBND chỉ đạo UBND các phường, xã phối hợp chặt chẽ hơn nữa với các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Trung tâm phát triển quỹ đất nhằm đẩy nhanh công tác bán đấu giá cấp quyền sử dụng đất. Trên cơ sở các khu quy hoạch đã được phê duyệt, đảm bảo đến hết năm 2015 sẽ hoàn thành việc xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản theo nội dung Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 10/10/2012 của Thủ tướng Chính phủ.

#### **B. Kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2015**

## **1. Nguồn vốn đầu tư XDCB trên địa bàn thị xã**

Trên cơ sở Báo cáo 177/BC-UBND ngày 03/12/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2014 và dự kiến phân bổ kế hoạch vốn năm 2015, dự kiến nguồn vốn đầu tư XDCB trên địa bàn thị xã năm 2015 với tổng vốn đầu tư là **64.000 triệu đồng**. Cụ thể như sau:

### **a) Nguồn vốn ngân sách tập trung tỉnh quản lý do các đơn vị của thị xã làm chủ đầu tư: 25.900 triệu đồng, trong đó:**

- + Bố trí các dự án hoàn thành trước 31/12/2014: 2.200 triệu đồng.
- + Bố trí các dự án dự kiến hoàn thành năm 2015: 5.000 triệu đồng.
- + Các dự án chuyển tiếp hoàn thành sau năm 2015: 10.000 triệu đồng.
- + Dự án khởi công mới: 8.700 triệu đồng.

### **b) Nguồn vốn ngân sách thị xã quản lý: 38.100 triệu đồng, trong đó:**

- + Hỗ trợ Sự nghiệp Kiến thiết thị chính và sự nghiệp có tính chất XDCB: 8.000 triệu đồng.
- + Chi từ nguồn thu để lại (phí thoát nước): 2.000 triệu đồng.
- + Nguồn vốn Sự nghiệp kinh tế: 6.500 triệu đồng.
- + Nguồn thu cấp quyền sử dụng đất thị xã quản lý: 21.600 triệu đồng.

## **2. Nguyên tắc xây dựng kế hoạch đầu tư XDCB năm 2015:**

- Kế hoạch đầu tư XDCB năm 2015 góp phần thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ kinh tế xã hội 5 năm giai đoạn 2011-2015 của thị xã và từng phường, xã phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt.

- Đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và thu hút các nguồn vốn đầu tư của các thành phần kinh tế khác, ưu tiên bố trí vốn cho các ngành, lĩnh vực, vùng lãnh thổ theo mục tiêu và định hướng phát triển của từng thời kỳ. Bố trí tối thiểu 20% trên tổng nguồn thu cấp quyền sử dụng đất cho Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới.

- Trong điều kiện nguồn vốn ngân sách nhà nước còn hạn chế nên hạn chế tối đa việc khởi công mới các dự án mới khi chưa đủ vốn để bố trí cho các dự án chuyển tiếp, hoàn thành, chỉ bố trí vốn cho các dự án mới thực sự cấp bách. Các dự án khởi công mới phải hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư và thẩm định nguồn vốn theo đúng quy định.

- Đảm bảo công khai, minh bạch và công bằng.

## **3. Kế hoạch phân bổ vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2015**

**a) Nguồn vốn ngân sách tỉnh quản lý và chương trình mục tiêu quốc gia do các đơn vị thuộc thị xã làm chủ đầu tư:** Thực hiện theo Quyết định phân bổ vốn đầu tư của UBND tỉnh.

**b) Nguồn vốn đầu tư XDCB năm 2015 do thị xã quản lý:** Nguồn thu cấp quyền sử dụng đất, bổ sung có mục tiêu của tỉnh và nguồn vốn sự nghiệp kinh tế: Trên cơ sở khả năng huy động các nguồn lực từ địa phương để thực hiện các nhiệm vụ phát triển KTXH của năm 2015. Dự kiến nguồn vốn đầu tư XDCB năm 2015 là **38.100 triệu đồng**, cụ thể như sau:

**- Vốn cấp quyền sử dụng đất năm 2015: 21.600 triệu đồng.**

Dự kiến được phân bổ như sau:

+ Vốn đối ứng các công trình chuyển tiếp: 2.233 triệu đồng.

+ Đầu tư lộ trình trường đạt chuẩn quốc gia: 2.465 triệu đồng.

+ Hỗ trợ tăng cường cơ sở vật chất trường học: 1.815 triệu đồng.

+ Xây dựng nhà vệ sinh trường học: 490 triệu đồng.

+ Đầu tư phát triển đô thị: 5.880 triệu đồng.

- Công trình chuyển tiếp năm 2014: 5.880 triệu đồng.

+ Trả nợ các công trình quyết toán hoàn thành: 2.744 triệu đồng.

+ Hỗ trợ xây dựng các chợ: 850 triệu đồng.

+ Dự kiến giải phóng mặt bằng: 2.133 triệu đồng.

(Có biểu chi tiết kèm theo: Biểu số 08 của Báo cáo số /BC-UBND ngày /12/2014 của UBND thị xã)

**- Vốn bổ sung có mục tiêu Kiến thiết thị chính: 8.000 triệu đồng.**

(Có biểu chi tiết kèm theo: Biểu số 05 của Báo cáo số /BC-UBND ngày /12/2014 của UBND thị xã)

**- Chi từ nguồn thu để lại (phí thoát nước): 2.000 triệu đồng.**

**- Vốn sự nghiệp kinh tế (có tính chất đầu tư XDCB): 6.500 triệu đồng.**

(Có biểu chi tiết kèm theo: Biểu số 06 của Báo cáo số /BC-UBND ngày /12/2014 của UBND thị xã)

**C. Một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu để thực hiện nhiệm vụ đầu tư xây dựng cơ bản năm 2015**

**1. Công tác huy động nguồn lực:** Tập trung các biện pháp để chủ động tạo nguồn và tăng thu ngân sách sớm hoàn thành kế hoạch được giao. Tăng cường tổ chức bán đấu giá quỹ đất để huy động nguồn lực cho đầu tư phát triển. Ưu tiên bố trí vốn cho công tác bồi thường GPMB, các dự án tạo quỹ đất để bán, các dự án chỉnh trang đô thị, các dự án có khả năng hoàn thành trong năm hoặc có khối lượng thi công lớn. Có giải pháp cho ứng trước ngân sách cho các dự án tạo vốn từ quỹ đất, giải phóng mặt bằng, thanh toán khối lượng hoàn thành và đẩy



nhanh tiến độ thực hiện một số chương trình, dự án quan trọng khả năng hoàn thành trong 2015. Đôn đốc tiến độ đầu tư hạ tầng gắn với xúc tiến, vận động thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Tứ Hạ. Tổ chức thực hiện các Quy hoạch đã được phê duyệt và triển khai xây dựng các quy hoạch ngành, sản phẩm; quy hoạch chung, chi tiết ... nhằm thuận lợi cho việc quản lý cũng như kêu gọi đầu tư.

**2. Về quản lý vốn đầu tư:** Nâng cao trách nhiệm của các Chủ đầu tư, các Ban quản lý dự án, các đơn vị tư vấn quản lý đầu tư; tăng cường quản lý vốn đầu tư, chỉ được khởi công công trình khi có bố trí vốn; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về thủ tục đầu tư, đẩy nhanh tiến độ thi công, tiến độ giải ngân vốn đầu tư XDCB ngay từ đầu năm; đẩy nhanh tiến độ quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành, đối với các đơn vị không thực hiện quyết toán, chậm lập quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành, UBND thị xã sẽ có các biện pháp cụ thể xử phạt theo thẩm quyền.

Yêu cầu các chủ đầu tư nghiêm túc thực hiện đúng nội dung Chỉ thị số 1792/CT-TTg, phải thực hiện dự án theo mức vốn được giao, không dẫn đến nợ đọng xây dựng cơ bản.

**3. Công tác đền bù, giải phóng mặt bằng:** Tăng cường chỉ đạo công tác GPMB, kịp thời xử lý các vướng mắc liên quan đến cơ chế, đơn giá bồi thường cho người dân và bố trí quỹ đất tái định cư. Rà soát, củng cố bộ máy, tăng cường năng lực đảm bảo nhiệm vụ thực hiện công tác GPMB.

**4. Về thanh quyết toán và điều chỉnh vốn:** Các Ban quản lý dự án, các chủ đầu tư ngay từ đầu năm cần đẩy nhanh công tác thanh quyết toán, tạm ứng, giải ngân khối lượng xây dựng cơ bản. Chịu trách nhiệm trước UBND thị xã về tiến độ hoàn thành dự án, thanh toán và giải ngân theo quy định; các ngành Tài chính Kế hoạch, Kho bạc nhà nước thường xuyên rà soát tiến độ thực hiện, tiến độ giải ngân vốn, những khó khăn vướng mắc... để kịp thời tham mưu UBND thị xã điều chuyển nguồn vốn đầu tư của các dự án không có khả năng giải ngân cho các dự án có khối lượng hoàn thành nhưng chưa đủ vốn.

Cương quyết không bố trí đủ vốn cho các dự án đã hoàn thành nhưng chưa hoàn tất công tác quyết toán theo quy định, không giao dự án đầu tư mới cho những chủ đầu tư vi phạm quy định về thời gian lập báo cáo quyết toán, không cho phép nhà thầu tham gia đấu thầu dự án mới khi chưa hoàn thành quyết toán các dự án đã thực hiện hoàn thành theo quy định mà lỗi thuộc về nhà thầu.

**5. Đẩy mạnh công tác thanh tra, giám sát đầu tư xây dựng cơ bản:** Tăng cường công tác thanh tra và kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng theo quy định nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, chống thất thoát, lãng phí. Tập trung vào các dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước, các dự án thuộc chương trình mục

tiêu Quốc gia. Kiên quyết thực hiện các chế tài đối với các vi phạm.

Kiểm tra, giám sát thực hiện Chỉ thị số 494/CT-TTg ngày 20/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc sử dụng hàng hoá, vật tư, thiết bị sản xuất trong nước trong công tác đấu thầu các dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước; Chỉ thị 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý đầu tư từ vốn ngân sách nhà nước và vốn Trái phiếu Chính phủ; Chỉ thị số 25/CT-UBND ngày 24/12/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về công tác đầu tư, xây dựng cơ bản năm 2014.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư XDCB năm 2014 và kế hoạch đầu tư XDCB năm 2015 của UBND thị xã Hương Trà.

Kính đề nghị HĐND thị xã xem xét, phê chuẩn./.

***Nơi nhận:***

- Thường vụ Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Các đại biểu HĐND thị xã;
- Các đơn vị: TCKH, QLĐT, KT, TNMT, TTPTQĐ;
- KBNN thị xã;
- VP: LĐ và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

Đã ký – Nguyễn Xuân Ty